



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

## Výzva na predkladanie ponúk

v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Obec Kiarov

Sídlo: Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, SR

IČO: 00319376

DIČ: 2021243169

Zastúpený: Pavol Suchánsky, starosta obce

**Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:** Mgr.N.Kováčová

e-mail: [autorita3@gmail.com](mailto:autorita3@gmail.com) , +421915934159

### 2. Predmet zákazky: uvedený vyššie v záhlaví.

2.1. Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

2.2. Bežná dostupnosť podľa §2 ods.5 písm. o) v spojení s §2 ods.6 a ods.7 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“):

Nie bežne dostupná stavebná práca/tovar/služba.

2.3. Postup verejného obstarávania: Zákazka podľa § 117 ZoVO.

2.4. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

### 3. Miesto realizácie predmetu zákazky:

3.1. Miesto dodania predmetu zákazky: budova Obecného úradu Kiarov.

### 4. Slovník spoločného obstarávania (kódy CPV):

45000000-7 Stavebné práce

45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

5. **Opis predmetu obstarávania:** Opis predmetu zákazky je uvedený vo výkaz-výmer a je pre všetkých uchádzačov záväzný. Ponuku je potrebné predkladať v súlade s výkazkom-výmer.

6. **Obhliadka miesta:** Verejný obstarávateľ umožňuje obhliadku miesta realizácie zákazky. Termín je potrebné dohodnúť s p. starostom obce aspoň deň pred navrhovaným termínom obhliadky.

### 7. Cena:

7.1 Uchádzač pre vypracovanie cenového návrhu použije výkaz-výmer, ktorý je prílohou návrhu zmluvy. Uchádzač vytlačí zmluvu o dielo zo zverejnenej výzvy na predkladanie ponúk, do ktorej ručne doplní všetky údaje a spolu s cenovým návrhom uchádzača, výkazom výmerom a ostatnými požadovanými dokladmi predloží v ponuke.

7.2 Všetky položky výkazu-výmeru doplní jednotkovými cenami a uvedie celkovú cenu ako súčet cien všetkých samostatných položiek, pričom cený uvedený v každej položke výkazu-výmeru zaokrúhľí na dve desatinné miesta.

7.3 Ak je uchádzač platcom DPH uvedie cenu bez DPH, hodnotu DPH a Celkovú cenu, v ktorej bude zahrnutá aj DPH, zaokrúhlenú na dve desatinné miesta. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie.

7.4 Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH neuvádza ani sadzbu a ani hodnotu DPH, uvedie len Celkovú cenu a údaj, že nie je platcom DPH. Pokiaľ uchádzač nie je platiteľom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní na osobitnom liste papiera.

7.5 Uchádzač uvedie celkovú cenu za predmet zákazky v dokumente Cenový návrh uchádzača.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce  
Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

- 7.6 Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať všetky vedľajšie náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých tovarov a služieb súvisiacich s plnením predmetu zákazky.
- 7.8 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky.
- 8. Predpokladaná hodnota zákazky:** 161.295,35 € bez DPH, t.j. 193.554,42 € s DPH.
- 9. Rozdelenie predmetu zákazky:** neumožňuje sa
- 10. Variantné riešenia:** neumožňuje sa
- 11. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:** nástup na realizáciu diela prevzatím staveniska najskôr dňa 21.08.2019 s lehotou dodania najneskôr do **25.11.2019**.
- 12. Lehota viazanosti ponúk:** platnosť ponúk do **15.09.2019**.
- 13. Lehota na predkladanie ponúk** je do: **15:15 hod. dňa 15.08.2019**.
- 13.1 Rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky do e-mailovej schránky, ak je ponuka predkladaná prostredníctvom e-mailu na e-adresu uvedenú v bode 14.4 tejto výzvy.
- 13.2 Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia ponuky na poštovú adresu uvedenú v bode 14.4 tejto výzvy, ak je ponuka predkladaná prostredníctvom doručovateľa, dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať.
- 13.3 Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú predmetom vyhodnocovania a budú neotvorené vrátené späť uchádzačom.
- 14. Predkladanie ponúk**
- 14.1 Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene €.
- 14.2 Ponuka má zahŕňať aj všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky.
- 14.3 Ponuky sa doručujú v listinnej podobe v uzatvorených obálkach na nižšie uvedenú adresu alebo prostredníctvom e-mailu ako súbory vo formáte PDF a označujú sa:
- 14.3.1.názvom obálky/správy „**VO- NEOTVÁRAŤ!**“,
- 14.3.2.heslom verejného obstarávania v oboch prípadoch: „**Kiarov-OÚ**“,
- 14.3.3.názvom a sídlom verejného obstarávateľa,
- 14.3.4.názvom/obchodným menom a sídlom a uchádzača.
- E-mail je potrebné zabezpečiť aspoň vyžiadanim si potvrdenia o prečítaní e-mailu a následným odoslaním došlého potvrdenia o jeho prečítaní na uvedenú e-adresu.
- 14.4 Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:
- a) prostredníctvom doručovateľa/osobne: AUTORITA, s.r.o., Popradská 78, 040 11 Košice,
- b) prostredníctvom e-mailu: [autorita3@gmail.com](mailto:autorita3@gmail.com) .
- 15. Podmienky účasti uchádzačov:**
- 15.1 Osobné postavenie.  
Uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky.
- 15.2 Skén dokladu, ktorý preukazuje zápis uchádzača do Registra partnerov verejného sektora.
- 15.3 Skén vyhlásenia uchádzača o tom, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZoVO a u neho neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZoVO, t.j., že uchádzač:
- 15.3.1 je oprávnený uskutočňovať stavebné práce, dodávať tovar alebo poskytovať službu (alebo skén Výpisu z Obchodného registra, prípadne skén Výpisu zo živnostenského registra),



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

15.3.2 nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

15.3.3 nemá konflikt záujmov podľa § 23 ZoVO.

15.4 Podpísaná zmluva o dielo s prílohami: vytlačená, rukou vyplnená zmluva v súlade s bodom 7 tejto výzvy s prílohami: Výkaz-výmer a Cenový návrh uchádzača.

#### **16. Podmienky financovania:**

16.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a bez preddávok.

16.2 Fakturácia-úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet až po odovzdaní diela alebo jeho funkčného stavebného celku, po vystavení daňového dokladu-faktúry zhotoviteľom, ktorý doručí objednávateľovi.

16.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

16.4 Vyhotoviť faktúru je možné po ukončení diela alebo jeho funkčného stavebného celku, pričom prílohou faktúry má byť doklad o realizácii diela alebo jeho funkčného stavebného celku alebo preberací protokol s rozpisom jednotlivých položiek.

#### **17. Doplnujúce informácie:**

##### **17.1 Kritérium na hodnotenie cenových ponúk:**

Najnižšia celková cena v eurách s DPH za predmet zákazky.

Váha kritéria je 100 váhových bodov.

##### **17.2 Obsah ponuky:**

Ponuka musí obsahovať doklady v zmysle bodu 15 tejto výzvy.

##### **17.3 Vyhodnotenie podmienok účasti.**

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzačov spôsobom "Splnil/Nesplnil".

Ponuky uchádzačov, ktorí nespĺnia podmienky účasti, t.j., nepredložia požadované doklady, budú hodnotené ako „Nesplnil“ a budú z procesu verejného obstarávania vylúčené.

Do procesu vyhodnotenia ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk budú zaradené len ponuky uchádzačov, ktorí v procese vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov boli vyhodnotené spôsobom "Splnil" a ktoré neboli vylúčené.

##### **17.4 Spôsob vyhodnocovania ponúk uchádzačov na základe kritérií, pravidiel uplatnenia kritérií pri vyhodnocovaní ponúk, spôsob určenia poradia uchádzačov.**

a) Ponuky uchádzačov, ktorí predložili všetky požadované doklady a neboli vylúčené v procese vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov, budú vyhodnocované na základe určeného kritéria „najnižšia cena“, t.j. najnižšia celková cena s DPH.

b) Verejný obstarávateľ pridelí váhové body každej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania jednotlivo.

c) Spôsob pridelenia váhových bodov:

Maximálny počet váhových bodov bude pridelený ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou predmetu zákazky. Počet váhových bodov ostatných ponúk bude vypočítaný podľa vzorca:

najnižšia celková cena vydelená celkovou cenou konkrétneho uchádzača a vynásobená číslom 100 = váhový počet bodov konkrétneho uchádzača, ktoré získala jeho ponuka. Výsledok sa zaokrúhli na dve desatinné miesta.

d) Spôsob určenia poradia uchádzačov:

Verejný obstarávateľ zoradí ponuky uchádzačov na základe celkového počtu pridelených váhových bodov ponukám uchádzačov, počnúc najväčším celkovým počtom váhových bodov a postupným znižovaním získaných celkových počtov váhových bodov.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

Poradie uchádzačov bude zostavené klesajúcim spôsobom, t.j. porovnaním a klesajúcim usporiadaním celkových počtov váhových bodov získaných uchádzačmi, to znamená počnúc ponukou uchádzača s najvyšším celkovým počtom váhových bodov a končiac ponukou uchádzača s najnižším celkovým počtom váhových bodov.

- e) Uchádzač, ktorý získa maximálny celkový počet váhových bodov, bude identifikovaný ako úspešný uchádzač.

V prípade rovnosti pridelených váhových bodov prvenstvo získa ten uchádzač, ktorý predložil ponuku ako prvý.

17.5 Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- a) Verejný obstarávateľ po ukončení lehoty na predkladanie ponúk začne **proces otvárania predložených ponúk** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, dňa **15.08.2019 o 15:25 hod.** v kancelárii spoločnosti AUTORITA, s.r.o., Popradská 78, 040 11 Košice, overí splnenie podmienok účasti a vyhodnotí predložené ponuky.
- b) Verejný obstarávateľ umožňuje všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk účasť jedného zástupcu uchádzača na ich otváraní.
- c) Všetkým uchádzačom bude zaslaná informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- d) Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí.
- e) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk a zrušiť postup verejného obstarávania v prípade, že predložené ponuky budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, ak sa zmenili okolnosti platné v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania, ak ani jedna predložená ponuka nebude spĺňať podmienky verejného obstarávania uvedené v tejto výzve. O zrušení postupu verejného obstarávania verejný obstarávateľ upovedomí všetkých uchádzačov.
- f) Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Košice, dňa 05.08.2019

Prílohy:

Príloha č. 1 Výzvy - Návrh Zmluvy o dielo s prílohami

Michal Kováč



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce  
Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

### Zhotoviteľom:

Názov: .....  
Registrové sídlo: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Zapísaný: .....  
Registrovaný: .....  
Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa: .....  
e-mail: .....  
tel.: .....  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

### Objednávateľom:

Názov: Obec Kiarov  
Registrové sídlo: Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, SR  
IČO: 00319376  
DIČ: 2021243169  
Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:  
Pavol Suchánsky, starosta obce, štatutárny zástupca  
tel.: +421474881180  
(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

### **I. Preambula**

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

### **II. Predmet plnenia**

Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými. Dielo bude vykonané na budove obecného úradu v súlade s požiadavkami objednávateľa a ponukou dodávateľa ako úspešného uchádzača v procese verejného obstarávania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

### **III. Cena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	EUR bez DPH
DPH 20%:	EUR
Spolu s DPH:	EUR s DPH
2. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.
4. Vyhotoviť faktúru je možné po ukončení funkčného stavebného celku, pričom prílohou faktúry má byť doklad o realizácii funkčného stavebného celku alebo preberací protokol s rozpisom jednotlivých položiek.

### **IV. Lehota plnenia**

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané najneskôr do **25.11.2019**.
2. Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
  - a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
  - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
    - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C.
    - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
    - pretrvávajúce dažde.
3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

### **V. Dodacie podmienky, prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zaisťuje, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).

7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

#### **VI. Škody**

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diela až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

#### **VII. Platobné a fakturačné podmienky**

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
2. Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
4. Dodávateľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti školy a jej zriaďovateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude dôvod.
3. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinené zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

#### **VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovat' si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
  - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
  - b) do 3 dní u väd ostatných



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce  
Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.

### **IX. Sankcie**

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.
5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody vrátane ušlého zisku.

### **X. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
  - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
  - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
  - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
  - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
  - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.





Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

### **XI. Ostatné dohody**

1. Ak by zhotoviteľ na svoje práce nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, vyzve ho objednávateľ, aby svoju prácu zintenzívnil a stanoví mu primeranú lehotu na nápravu. Ak zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázat'. Ku dňu odstúpenia od zmluvy objednávateľom bude objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi len ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy vykonané práce, nie však zásoby materiálu.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 15 dní.
3. V prípade zlých poveternostných vplyvov a/alebo v prípade vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle §374 Obchodného zákonníka, sa termín realizácie Diela posúva úmerne o počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nenastúpi na realizáciu diela v zmysle dohody na termíne nástupu s objednávateľom, táto skutočnosť je dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Meniť alebo doplňovať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a tri rovnopisy objednávateľ.
9. Závazky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy boli náležite a včas oboznámení, podpísanie zmluvy neodporuje ich slobodnej vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

### **Osoby oprávnenie k podpísaniu zmluvy:**

**Za objednávateľa:**

vo veciach zmluvných:

.....

Pavol Suchánsky, starosta obce

Kiarov, dňa .....

**Za zhotoviteľa:**

vo veciach zmluvných:

.....

....., dňa .....

**Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:**

Príloha č.1: Cenový návrh uchádzača

Príloha č.2: výkaz-výmer ako špecifikácia predmetu zákazky



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce  
Predmet zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov

### Cenový návrh uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača: .....

.....

Email: .....

Telefón: .....

#### 1. Kritérium: CENA s DPH

Predmet zákazky	Údaj
1. Cena celkom v € (bez DPH)	..... €
2. DPH v €	..... €
3. Cena celkom v € (s DPH)	..... €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom: .....

.....  
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača

meno, priezvisko, funkcia  
štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného  
konať v záväzkových vzťahoch

# ZADANIE

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov  
Objekt: Oprávnené náklady

Objednávateľ: OBEC KIAROV

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Kiarov

Dátum: 24. 5. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**Celkom**

# ZADANIE

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov  
 Objekt: Oprávnené náklady  
 Časť: Zateplenie fasády

Objednávateľ: OBEC KIAROV

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Kiarov

Dátum: 24. 5. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 2 Zakladanie

1	005	216904112	Očistenie plôch tlakovou vodou	m2	419,225		
---	-----	-----------	--------------------------------	----	---------	--	--

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2	011	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	88,945		
3	014	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	43,340		
4	011	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	71,845		
5	014	622422511	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -50% hladkých	m2	338,385		
6	014	622422741	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -100% hladkých - vonkajšie ostenia	m2	35,920		
7	011	622460151.1	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 5 mm	m2	41,381		
8	011	622460232	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm	m2	41,381		
9	011	622464237	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	397,965		
10	011	622465112	Vonkajšia omietka stien, mramorové zrná, marmolit, strednozrná	m2	48,091		
11	011	622465704	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetračný náter	m2	400,215		
12	011	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	446,056		
13	011	625250151	Doteplenie konštrukcie hr. 30 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - PCI, lepený celoplošne bez prikotvenia - ostenia okien v suteréne	m2	2,250		
14	011	625250159	Doteplenie konštrukcie hr. 140 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - PCI, lepený rámovo s prikotvením	m2	41,381		
15	011	625251339	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	346,335		
16	011	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie	m2	51,630		
17	011	632451024.1	Dobetónovanie parapetov v hr. 50 mm	m2	12,910		
18	011	648951411	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. do 250 mm	m	32,275		

## ZADANIE

Stavba: Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov  
 Objekt: Oprávnené náklady  
 Časť: Zateplenie fasády

Objednávateľ: OBEC KIAROV

Zhotoviteľ:

Miesto: Kiarov

Spracoval:

Dátum: 24. 5. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19	611	6119000830	Vnútročné parapetné dosky Standard, z drevotriesky laminovanej, B=250mm ostatné farby okrem biela, mramor	m	32,275		

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

20	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	468,000		
21	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	468,000		
22	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	468,000		
23	011	953946514	Soklový profil LO 153 mm (hliníkový)	m	85,750		
24	011	953946521	Rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou LK Al 100 (hliníkový)	m	62,400		
25	011	953996617	Začist'ovací okenný profil s tkaninou EKO (plastový)	m	116,500		
26	011	953996620	Nadokenný profil so skrytou okapničkou LK plast	m	39,525		
27	011	953996626	Parapetný profil s tkaninou LPE (plastový)	m	32,275		
28	760	968061112	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	58,000		
29	760	968061113	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,01600t	ks	38,000		
30	760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000		
31	760	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojítých alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	0,945		
32	760	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojítých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	60,540		
33	760	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	2,500		
34	760	968071125	Vyvesenie kovového dverného kridla do suti plochy do 2 m2	ks	4,000		
35	760	968072456	Vybúranie kovových zaskl.stien nad 2 m2, -0,06300t	m2	17,100		
36	760	968081112	Vyvesenie plastového okenného kridla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	2,000		
37	760	968082354	Vybúranie plastových rámov okien dvojítých, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	0,720		
38	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,212		
39	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	105,604		

## ZADANIE

**Stavba:** Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov  
**Objekt:** Oprávnené náklady  
**Časť:** Zateplenie fasády

Objednávateľ: OBEC KIAROV

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Kiarov

Dátum: 24. 5. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
40	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,212		
41	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	49,696		
42	013	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02 ), ostatné	t	6,212		
43	241	979094211	Nakladanie alebo prekladanie sutiny	t	6,212		

### 99 Presun hmôt HSV

44	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	132,600		
----	-----	-----------	---	---	---------	--	--

### PSV Práce a dodávky PSV

#### 764 Konštrukcie klampiarske

45	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	32,275		
46	764	764711115	Oplechovanie parapetov z poplast.plechu r.š. 330 mm	m	32,275		
47	764	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,110		

#### 766 Konštrukcie stolárske

48	760	766621081.1	Montáž okna dreveného	m	165,650		
49	611	6111102630.1	Drevené okno dvojkrídlové O+OS, 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	2,000		
50	611	6111103110.1	Drevené okno trojkrídlové O+OS, 1800x1500 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	3,000		
51	611	6111102240.1	Drevené okno trojdielne O+OS, 1200x2400 mm, izolačné trojsklo materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	15,000		
52	611	6111102180	Drevené okno dvojdielne O+OS, 1200x1800 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	2,000		
53	611	6111101160.1	Drevené okno jednokrídlové OS, 600x600 mm, izolačné trojsklo, materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	2,000		
54	611	6111101640.1	Drevené okno jednokrídlové OS, 900x350 mm, izolačné trojsklo materiál drevina smrek nadpájaný, eurohranol	ks	3,000		
55	760	766641162	Montáž dverí drevených, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	29,900		
56	611	6117201001	Drevené vchodové dvere Europrofil s izolačným trojsklom, dvojkrídlové, rozmer 800+450x2000mm	ks	1,000		

## ZADANIE

**Stavba:** Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov  
**Objekt:** Oprávnené náklady  
**Časť:** Zateplenie fasády

Objednávateľ: OBEC KIAROV

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Kiarov

Dátum: 24. 5. 2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
57	611	6117201002	Drevené zasklené steny 3000x2850 s izolačným trojsklom, s otváracími vchodovými dvojkriдловými dvermi 1600x2100mm	ks	2,000		
58	766	998766101	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,576		

### 767 Konštrukcie doplnkové kovové

59	767	767995103	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg - konzoly vlajok a konzol miestneho rozhlasu	kg	30,000		
60	767	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t - konzoly vlajok a konzol miestneho rozhlasu	kg	30,000		
61	767	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,030		

### 769 Montáž vzduchotechnických zariadení

62	R	769035093	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	32,000		
63	429	4290047802	Krycia mriežka kruhová KMK 125	ks	32,000		
64	R	769082810	Demontáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	32,000		
65	769	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%			

**Celkom**