



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

Výzva na predkladanie ponúk

v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Obec Kiarov
Sídlo: Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, SR
IČO: 00319376
DIČ: 2021243169
Zastúpený: Pavol Suchánsky, starosta obce

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Mgr. Nadežda Kováčová, Michal Kováč
e-mail: autorita3@gmail.com, +421915934159

2. Predmet zákazky: uvedený vyššie v záhlaví.

- 2.1. Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác
- 2.2. Bežná dostupnosť podľa §2 ods.5 písm. o) v spojení s §2 ods.6 a ods.7 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“):
Nie bežne dostupná stavebná práca/tovar/služba.
- 2.3. Postup verejného obstarávania: Zákazka podľa § 117 ZoVO.
- 2.4. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

3. Miesto realizácie predmetu zákazky:

- 3.1. Miesto dodania predmetu zákazky: Kiarov, k.ú. Kiarov, parc. č. 177/2.

4. Slovník spoločného obstarávania (kódy CPV):

45000000-7 Stavebné práce
45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

5. Opis predmetu obstarávania: Opis predmetu zákazky je uvedený vo výkaz-výmer, TS a je pre všetkých uchádzačov záväzný. Ponuku je potrebné predkladať v súlade s výkazom-výmer.

6. Obhliadka miesta: Verejný obstarávateľ umožňuje obhliadku miesta realizácie zákazky. Termín je potrebné dohodnúť so starostom obce aspoň deň pred navrhovaným termínom konania obhliadky.

7. Cena:

- 7.1 Uchádzač pre vypracovanie cenového návrhu použije výkaz-výmer, ktorý je prílohou návrhu zmluvy. Uchádzač vytlačí zmluvu o dielo zo zverejnenej výzvy na predkladanie ponúk, do ktorej ručne doplní všetky údaje a spolu s cenovým návrhom uchádzača, výkazom výmerom a ostatnými požadovanými dokladmi predloží v ponuke; tým nie je dotknutá možnosť záujemcu dožiadať prostredníctvom e-mailu zaslanie výkazu-výmer v editovateľnom formáte.
- 7.2 Všetky položky výkazu-výmeru doplní jednotkovými cenami a uvedie celkovú cenu ako súčet cien všetkých samostatných položiek, pričom ceny uvedené v každej položke výkazu-výmeru zaokrúhli na dve desatinné miesta.
- 7.3 Ak je uchádzač platcom DPH uvedie cenu bez DPH, hodnotu DPH a Celkovú cenu, v ktorej bude zahrnutá aj DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie.
- 7.4 Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH neuvádza ani sadzbu a ani hodnotu DPH, uvedie len Celkovú cenu a údaj, že nie je platcom DPH.
Pokiaľ uchádzač nie je platiteľom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní na osobitnom liste papiera.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce
Predmet zákazky:
Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

- 7.5 Uchádzač uvedie celkovú cenu za predmet zákazky v dokumente Cenový návrh uchádzača.
- 7.6 Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať všetky vedľajšie náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých tovarov a služieb súvisiacich s plnením predmetu zákazky.
- 7.8 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky.
- 8. Predpokladaná hodnota zákazky:** 140.260,04 € bez DPH, t.j. 168.312,05 € s DPH.
- 9. Rozdelenie predmetu zákazky:** neumožňuje sa
- 10. Variantné riešenia:** neumožňuje sa
- 11. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:** najneskôr do **30.06.2022**.
- 12. Lehota viazanosti ponúk:** platnosť ponúk do **28.03.2022**.
- 13. Lehota na predkladanie ponúk je do: 12:00 hod. dňa 25.02.2022.**
- 13.1 Rozhodujúci je dátum a čas fyzického doručenia ponuky na poštovú adresu alebo e-mailovú adresu uvedenú v bode 14.4 tejto výzvy, ak je ponuka predkladaná prostredníctvom doručovateľa, dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci alebo prostredníctvom e-mailu, rozhodujúci je elektronicky zaznamenaný čas doručenia ponuky. Ponuky po predložení nemožno meniť ani dopĺňať.
- 13.2 Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebudú predmetom vyhodnocovania a budú neotvorené vrátené späť uchádzačom.
- 14. Predkladanie ponúk**
- 14.1 Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene €.
- 14.2 Ponuka má zahŕňať aj všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky.
- 14.3 Ponuky sa doručujú v listinnej podobe v uzatvorených obáľkach na nižšie uvedenú adresu alebo prostredníctvom e-mailu ako skény listinných dokumentov vo formáte PDF a označujú sa:
- 14.3.1.názvom obálky/správy „**VO– NEOTVÁRAŤ!**“,
 - 14.3.2.heslom verejného obstarávania v oboch prípadoch: „**Kiarov**“,
 - 14.3.3.názvom a sídlom verejného obstarávateľa,
 - 14.3.4.názvom/obchodným menom a sídlom a uchádzača.
- E-mail je vhodné zabezpečiť aspoň vyžiadanim si potvrdenia o prečítaní e-mailu a následným odoslaním došlého potvrdenia o jeho prečítaní na uvedenú e-adresu.
- 14.4 Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:
- a) prostredníctvom pošty: **AUTORITA, s.r.o., Popradská 78, 040 11 Košice,**
 - b) prostredníctvom e-mailu: autorita3@gmail.com .
- 15. Podmienky účasti uchádzačov:**
- 15.1 Osobné postavenie.
Uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tejto zákazky.
- 15.2 Skén dokladu, ktorý preukazuje zápis uchádzača do Registra partnerov verejného sektora.
- 15.3 Skén vyhlásenia uchádzača o tom, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZoVO a u neho neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZoVO, t.j., že uchádzač:
- 15.3.1. je oprávnený uskutočňovať stavebné práce, dodávať tovar alebo poskytovať službu (alebo skén Výpisu z Obchodného registra, prípadne skén Výpisu zo živnostenského registra),



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

15.3.2. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

15.3.3. nemá konflikt záujmov podľa § 23 ZoVO.

15.4 Podpísaná zmluva o dielo s prílohami: vytlačená, rukou vyplnená zmluva v súlade s bodom 7 tejto výzvy s prílohami: Výkaz-výmer a Cenový návrh uchádzača.

16. Podmienky financovania:

16.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa s dotáciou a bez preddávok.

16.2 Fakturácia-úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet až po odovzdaní diela alebo jeho funkčného stavebného celku, po vystavení daňového dokladu-faktúry zhotoviteľom, ktorý doručí objednávateľovi.

16.3 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

16.4 Vyhотовiť faktúru je možné po ukončení diela alebo jeho funkčného stavebného celku, pričom prílohou faktúry má byť doklad o realizácii diela alebo jeho funkčného stavebného celku alebo preberací protokol s rozpisom jednotlivých položiek.

17. Doplnujúce informácie:

17.1 Kritérium na hodnotenie cenových ponúk:

Najnižšia celková cena v eurách s DPH za predmet zákazky.

Váha kritéria je 100 váhových bodov.

17.2 Obsah ponuky:

Ponuka musí obsahovať doklady v zmysle bodu 15 tejto výzvy.

17.3 Spôsob vyhodnocovania ponúk uchádzačov na základe kritérií, pravidiel uplatnenia kritérií pri vyhodnocovaní ponúk, spôsob určenia poradia uchádzačov.

17.3.1. Ponuky uchádzačov budú vyhodnocované na základe určeného kritéria „najnižšia cena“, t.j. najnižšia celková cena s DPH .

17.3.2. Verejný obstarávateľ pridelí váhové body každej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania jednotlivo .

17.3.3. Spôsob pridelenia váhových bodov:

17.3.4. Maximálny počet váhových bodov bude pridelený ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou predmetu zákazky. Počet váhových bodov ostatných ponúk bude vypočítaný podľa vzorca:

najnižšia celková cena vydelená celkovou cenou konkrétneho uchádzača a vynásobená číslom 100 = váhový počet bodov konkrétneho uchádzača, ktoré získala jeho ponuka. Výsledok sa zaokrúhli na dve desatinné miesta.

17.3.5. Spôsob určenia poradia uchádzačov :

17.3.6. Verejný obstarávateľ zoradí ponuky uchádzačov na základe celkového počtu pridelených váhových bodov ponukám uchádzačov, počnúc najväčším celkovým počtom váhových bodov a postupným znižovaním získaných celkových počtov váhových bodov.

17.3.7. Poradie uchádzačov bude zostavené klesajúcim spôsobom, t.j. porovnaním a klesajúcim usporiadaním celkových počtov váhových bodov získaných uchádzačmi, to znamená počnúc ponukou uchádzača s najvyšším celkovým počtom váhových bodov a končiac ponukou uchádzača s najnižším celkovým počtom váhových bodov.

17.3.8. Uchádzač, ktorý získa maximálny celkový počet váhových bodov, bude identifikovaný ako úspešný uchádzač .

17.3.9. V prípade rovnosti pridelených váhových bodov prvenstvo získa ten uchádzač, ktorý predložil ponuku ako prvý.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

17.3.10. Verejný obstarávateľ vyhodnotí u úspešného uchádzača ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, t.j úplnosť položiek uvedených v rozpočte ponuky a splnenie požadovaného množstva každej položky rozpočtu spôsobom "Splnil/Nesplnil".

17.3.11. Ponuka úspešného uchádzača, ktorá obsahuje všetky požadované položky rozpočtu a v nich uvedené množstvá bude vyhodnotená spôsobom "Splnil", v opačnom prípade bude vyhodnotená spôsobom "Nesplnil".

17.3.12. Verejný obstarávateľ môže úspešného uchádzača požiadať o vysvetlenie ponuky pri identifikácii nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol v ponuke, t.j. neúplnosť položiek rozpočtu, či rozdiel v požadovaných množstvách ľubovoľnej rozpočtovej položky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Ak oslovený úspešný uchádzač nepredloží vysvetlenie v lehote určenej verejným obstarávateľom, bude jeho ponuka z procesu verejného obstarávania vylúčená.

17.3.13. Ak ponuka úspešného uchádzača bude vylúčená pre nesplnenie požiadaviek na predmet zákazky, môže verejný obstarávateľ vyhodnotiť splnenie požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho úspešného uchádzača v poradí. Ak nebudú ďalší uchádzači v poradí, verejný obstarávateľ proces zruší.

17.4 **Vyhodnotenie podmienok účasti.**

17.4.1. Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti úspešného uchádzača, ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky uvedené v bodoch 17.3.10 až 17.3.13 spôsobom "Splnil/Nesplnil".

17.4.2. Ponuka úspešného uchádzača, ktorá obsahuje všetky požadované doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti bude vyhodnotená spôsobom "Splnil".

17.4.3. Ponuka úspešného uchádzača, ktorá neobsahuje všetky požadované doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti bude vyhodnotená spôsobom "Nesplnil". Verejný obstarávateľ môže požiadať o vysvetlenie predložených dokladov, ktoré obsahujú nejasnosti. Ak oslovený uchádzač nepredloží vysvetlenie v lehote určenej verejným obstarávateľom, bude jeho ponuka z procesu verejného obstarávania vylúčená.

17.4.4. Ak ponuka úspešného uchádzača bude vylúčená pre nesplnenie podmienok účasti, môže verejný obstarávateľ vyhodnotiť splnenie podmienok účasti ďalšieho úspešného uchádzača v poradí. Ak nebudú ďalší uchádzači v poradí, verejný obstarávateľ proces zruší.

17.5 **Ďalšie informácie:**

17.5.1. Verejný obstarávateľ po ukončení lehoty na predkladanie ponúk začne **proces otvárania predložených ponúk** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, dňa **25.02.2022 o 12:15 hod.** v kancelárii spoločnosti AUTORITA, s.r.o., Popradská 78, 040 11 Košice, vyhodnotí predložené ponuky a overí splnenie podmienok účasti.

17.5.2. Verejný obstarávateľ umožňuje všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk účasť jedného zástupcu uchádzača na ich otváraní v súlade s aktuálne platným režimom v súvislosti s ochorením COVID-19.

17.5.3. Všetkým uchádzačom bude e-mailom zaslaná informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk, najneskôr do piatich pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti.

17.5.4. Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí, pričom vyhodnotí splnenie podmienok účasti tohto uchádzača.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

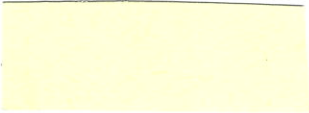
Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

17.5.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk a zrušiť postup verejného obstarávania v prípade, že predložené ponuky budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, ak sa zmenili okolnosti platné v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania, ak ani jedna predložená ponuka nebude spĺňať podmienky verejného obstarávania uvedené v tejto výzve. O zrušení postupu verejného obstarávania verejný obstarávateľ e-mailom upovedomí všetkých uchádzačov.

17.5.6. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

17.5.7. Účinnosť zmluvy je podmienená poskytnutím finančných prostriedkov verejnému obstarávateľovi na daný účel, t.j. ak nebude podpísaná a účinná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, nenadobudne zmluva, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania, účinnosť a nebude môcť žiadna zo zmluvných strán uplatňovať akékoľvek zmluvné nároky voči zmluvnej protistrane podľa tejto zmluvy.

Košice, dňa 17.02.2022


Michal Kováč

Prílohy:

Príloha č. 1 Výzvy - Návrh Zmluvy o dielo s prílohami



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce
Predmet zákazky:
Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľom:

Názov:
Registrové sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný:
Registrovaný:
Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:
.....
e-mail:
tel.:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľom:

Názov: Obec Kiarov
Registrové sídlo: Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, SR
IČO: 00319376
DIČ: 2021243169
Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:
Pavol Suchánsky, starosta obce, štatutárny zástupca
tel.: +421474881180
(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky.

II. Predmet a miesto plnenia

Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými. Dielo bude vykonané v súlade s požiadavkami objednávateľa a ponukou dodávateľa ako úspešného uchádzača v procese verejného obstarávania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.
3. Miesto plnenia zmluvy: Kiarov, k.ú. Kiarov, parc. č. 177/2.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	EUR bez DPH
DPH 20%:	EUR
Spolu s DPH:	EUR s DPH
2. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnymi predpismi účinným ku dňu vystavenia faktúry.
4. Vyhотовiť faktúru je možné po ukončení funkčného stavebného celku, pričom prílohou faktúry má byť doklad o realizácii funkčného stavebného celku alebo preberací protokol s rozpisom jednotlivých položiek.

IV. Lehota plnenia

1. Dielo zhotoviteľ vykoná a kolaudačne protokolárne odovzdá do **30.06.2022**.
2. Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C .
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - pretrvávajúce dažde.
3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objedávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
2. Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
4. Dodávateľ akceptuje:
 - 4.1. maximálne 2 (dve) faktúry,
 - 4.2. predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti školy a jej zriaďovateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude dôvod.
5. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.
6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčené zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 3 dní u väd ostatných
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky:

Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecného domu v obci Kiarov

IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní termíny uvedené v článku IV. v bode 1 tejto zmluvy, ktoré sú dohodnuté v zmluve, uhradí objednávateľovi za každý deň nesplneného termínu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH, max. však do výšky 3% ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.
3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v lehote splatnosti, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatných fakturovaných platieb alebo ich častí sa posúvajú termíny vykonávania diela o počet dní omeškania platby. Pokiaľ omeškanie prekročí 14 dní od dátumu splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do zaplatenia dlhujúcej čiastky. V prípade znovuzahájenia prác bude termín dokončenia diela predĺžený o dobu, o ktorú prerušenie prác ovplyvnilo dobu ich realizácie. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky škody a náklady tým vzniknuté. Týmto predĺžením doby realizácie diela sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením zmluvných termínov v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy preukázateľný a oprávnený nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.
5. Uhradením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody vrátane ušlého zisku.

X. Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
 - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl. 147/2013 Z.z. a vykonávať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy.
2. Zhotoviteľ sa zoznámí v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
 - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
 - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení.

XI. Ostatné dohody

1. Ak by zhotoviteľ na realizáciu predmetu zmluvy nenastúpil alebo by bol s vykonávaním prác v značnom omeškaní, ktoré by ohrozovalo termín dokončenia, objednávateľ ho vyzve, aby svoju činnosť zintenzívnil a určí mu primeranú lehotu na nápravu. Ak zhotoviteľ ani potom nepodnikne kroky ku zintenzívneniu svojej práce, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zhotoviteľa zo stavby vykázať. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len za tie práce, ktoré boli vykonané ku dňu oznámenia odstúpenia od zmluvy objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný uhradiť za zásoby materiálu.