

## z Obce Kiarov

### **Z á p i s n i c a** **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove,** **konaného dňa 24. októbra 2018 o 18.00 hodine** **na Obecnom úrade v Kiarove**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice
3. Voľba a schválenie návrhovej komisie
4. Pridelenie nájomných bytov
5. Určenie výšky nájomného za nájomné byty
6. Rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

#### **K bodu 1.**

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove otvoril starosta obce Pavol Suchánsky. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia a oznámil, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať, nakoľko sú prítomní všetci členovia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

#### **K bodu 2.**

Za overovateľov zápisnice boli zvolení Mgr. Monika Dobrová a Ján Déneš. Za zapisovateľku bola zvolená Zita Musszerová.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

#### **K bodu 3.**

Do návrhovej komisie boli zvolení Ing. Ladislav Hlinica, Gabriel Kajtor a Ladislav Gyurky.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

#### **K bodu 4.**

Starosta obce informoval prítomných s podanými žiadosťami o pridelenie nájomných bytov:

Bibiána Krekáčová, nar. [REDAKOVANÉ], trojizbový byt  
Silvia Jančová, nar. [REDAKOVANÉ], trojizbový byt  
Marek Šramka, nar. [REDAKOVANÉ], trojizbový byt

Obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomných bytov pre uvedených žiadateľov.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

#### K bodu 5.

Starosta obce informoval prítomných s výškou nájomného za nájomné byty:

výška nájomného za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov, čo predstavuje 1,45 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a v sume 1,00 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy v miestnosti sklad. Ďalej odplata za nájomný vzťah predstavujú sumy na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,44 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, poistenie bytu vo výške 0,07 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a na správu bytu 0,07 Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

Nájomca je povinný spoločne a nerozdielne zložiť na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku najneskôr do začatia nájmu. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Po skončení nájmu bytu prenajímateľ vráti nájomcovi nezúročenú finančnú zábezpeku zúčtovanú po príslušných odpočtoch nájomcovi po skončení nájomného vzťahu a zvyšnú sumu vypláti nájomcovi do 30 dní na účet nájomcu alebo započíta do zábezpeky pri uzatvorení nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zloženie finančnej zábezpeky vo výške trojmesačnej odplaty za nájomné a je splatná do 01.11.2018.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

#### K bodu 6.

Starosta obce informoval prítomných o usporiadaní Mikuláša pre deti a Posedenie s dôchodcami.

Obecné zastupiteľstvo schválilo usporiadanie týchto akcií 15. decembra 2018.

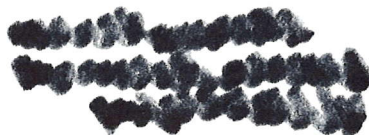
Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |

Starosta obce informoval prítomných s poskytnutím dotácie na základe uznesenia vlády na rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 50 000,00 eur. Rekonštrukcia miestnych komunikácií sa bude realizovať až v roku 2019. Finančné prostriedky je možné čerpať do konca roka 2019.

Hlasovanie:

| Za | Zdržal sa | Proti |
|----|-----------|-------|
| 5  | 0         | 0     |



Ďalej starosta obce predložil prítomným zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 188 v k.ú. Kiarov - bytový dom 8 b. j. , súp. č. 60, na parcele CKN č. 500/50 a parcely C KN č. 500/50 – zastavaná plocha 326 m2 v prospech – záložného veriteľa: ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie úveru na základe úverovej zmluvy č. 600/339/2016 na sumu 385 000,- €.

Hlasovanie:

Za  
5

Zdržal sa  
0

Proti  
0

**K bodu 8.**

Predseda návrhovej komisie Gabriel Kajtor predniesol návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za  
5

Zdržal sa  
0

Proti  
0

**K bodu 9.**

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil

Overovatelia:

.....  
.....  
.....

Zapísala: Zita Musszerová

v Kiarove, 24. októbra 2018

