

DOHODA

o zrušení a vypořádání spoluvlastnictva k nehnuteľnostiam

medzi účastníkmi:

1/ Obec Kiarov, IČO 00319376, Kiarov 25, 991 06, zast.starostom obce Pavlom Suchánskym ako spoluvlastník

2/ AMARANTE s.r.o., IČO 36 059 137, zapísaná v OR OS B.Bystrica odd.Sro. vl.č.8240/S, so sídlom Kiarov 170, 991 06, zast.na základe plnej moci David Georges Emile Viairon, ako spoluvlastník

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa podľa § 141 a nasl.Obč.zákonníka prostredníctvom advokátky Mgr.Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3

d o h o d u

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastnictva k nehnuteľnostiam za týchto dohodnutých podmienok:

I.

Spoluvlastníci Obec Kiarov a spoločnosť AMARANTE s.r.o. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností **v k.ú.Kiarov, obec Kiarov na LVč.857a** to EKN p.č.794/1 orná pôda 2461 m² a to Obec Kiarov pod B2 v 1/2-ici k celku a spoločnosť AMARANTE s.r.o pod B1 v 1/2-ici k celku.

Geometrickým plánom č.40446751-36/2018 zo dňa 17.10.2018 vyhotoviteľom Igorom Láskom, úradne overený Ing.Zuzanou Kelementovou zo dňa 23.10.2018 boli z uvedených parciel zamerané a vytvorené CKN p.č.535/64 zast.plochy a nádvoria 510 m, CKN p.č.535/63 zast.plochy a nádvoria 211 m², EKN p.č.794/1 orná pôda 1740 m².

II.

Predmetom dohody je vypořádanie podielového spoluvlastnictva nehnuteľností účastníkov v k.ú. Kiarov a to tak, že každý z nich nadobudne v celosti parcely uvedené v bode III. tejto dohody do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu Geometrického plánu č.40446751-36/2018 zo dňa 17.10.2018.

III.

Účastníci dohody ako spoluvlastníci týchto nehnuteľností týmto zrušujú a vypořádávajú svoje podielové spoluvlastnictvo k nehnuteľnostiam v k.ú.Kiarov, obec Kiarov takto:

a/ spoluvlastník Obec Kiarov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to EKN p.č.794/1 orná pôda 1740 m² v celosti.

b/ spoluvlastník spoločnosť AMARANTE s.r.o. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to CKN p.č.535/64 zast.plochy a nádvoria 510 m, CKN p.č.535/63 zast.plochy a nádvoria 211 m² v celosti.

Predmetné nehnuteľnosti účastníci dohody v tomto rozsahu prijímajú do svojho vlastníctva bez povinnosti výplaty.

IV.

Účastníci dohody vyhlasujú, že si nebudú navzájom nič doplácať a vzájomne vyporiadávajú len tieto pozemky. Uvedené nehnuteľnosti nadobudnú do reálneho užívania podpísaním tejto dohody.

Náklady spojené s uzavretím tejto dohody hradí účastník spoločnosť AMARANTE s.r.o.

V.

Podľa § 141 Obč.zákonníka sa môžu spoluvlastníci dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní a ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, musí byť dohoda písomná. Spôsob zrušenia a vyporiadania spoluvlastníctva musí byť v dohode uvedený.

VI.

Účastníci dohody vyhlasujú, že od dohody môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu meniť a dopĺňať len na základe dohody strán písomným dodatkom a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocnili advokátku Mgr.Andreu Legényovú k prípadným dodatkom, opravám týkajúcich sa zmluvy a návrhu na vklad, ktoré je táto oprávnená v ich mene aj podpísať.

Zároveň dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vyhotovením tejto Dohody a návrhu aj vklad do KN.

VIII.

Účastníci dohody **ž i a d a j ú** Okresný úrad –katastrálny odbor Veľký Krtíš
p o v o l iť a z a l o z iť
vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu IV/ dohody o zrušení a vyporiadaní nehnuteľností.

IX.

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a že dohodu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku na základe svojich prejavov vôle.
Tieto skutočnosti a obsah dohody potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

ASSAG
Klar
IČ

účastníci dohody:



Podľa knihy na osvedčenie č. 8/2019
Podpísal /a/ túto listinu VIAROU DAVID GEORGES EMILE
BYTOM [REDACTED]
Totožnosť overená podľa: [REDACTED]
Rod.číslo: [REDACTED] miesto: KIAROU
Dátum: 19.2.2019
[REDACTED]
[REDACTED]
podpis osvedčujúceho orgánu



Podľa knihy na osvedčenie č. 9/2019
Podpísal /a/ túto listinu PAUL SUCHANSKÝ
BYTOM [REDACTED]
Totožnosť overená podľa: [REDACTED]
Rod.číslo: [REDACTED] miesto: KIAROU
Dátum: 19.2.2019
[REDACTED]
[REDACTED]
podpis osvedčujúceho orgánu

