

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve vedenej pod V 1420/24

uzavretej medzi účastníkmi:

1. Anton Juhász, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Kiarov č. 39,
Kiarov 991 26, občan SR

2. Klára Juhászová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom Kiarov
č. 39, Kiarov 991 26, občianka SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: Obec Kiarov

Sídlo: Kiarov č. 26, 991 26 Kiarov

IČO: 00 319 376

v zast. starostom Pavlom Suchánskym

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Dňa 05.11.2024 uzatvárajú účastníci zmluvy tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve:

Doplňuje sa dátum zverejnenia predmetnej kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv
v zmysle § 5a ods.6 z.č. 211/2000 Zb.z.: 15.10.2024

Doplňuje sa dátum zverejnenia dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve: 11.11.2024

Doplňuje sa čl. V zmluvy bod 3 (posledná veta) a bod 4:

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov
verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo
byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené
alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať
s nehnuteľnosťou a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej novovytvorenej
parcele CKN č. 171/4 zastavaná plocha 75 m² sa viaže vecné bremeno v prospech
predávajúceho Antona Juhásza.

4. Predávajúci tak prehlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb v časti ťarchy, okrem ťarchy uvedenej v bode 3 - vecné bremeno v prospech Antona Juhásza. V ostatnom sa pôvodná zmluva nemení.

Predávajúci:

Kupujúci:

