

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018

Uzatvorenej medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

LK real Building, s.r.o.

So sídlom: Na Bašte 112/6, 934 01 Levice

IČO: 469 613 13, DIČ: 2023679526

IČ DPH: SK2023679526

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,

Vložka číslo 33487/N

Bankové spojenie: SZRB, a.s.

SK43 3000 0000 0000 0028 1279

a

Kupujúci:

Obec Kiarov

Obecný úrad Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Zastúpená: Pavol Suchánsky – starosta

IČO: 00319376, DIČ: 2021243169

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK38 5600 0000 0060 3635 8001

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018 sa dopĺňa alebo mení:

Predmet kúpy

- Predmetom kúpy je Bytový dom 8 b.j. – Kiarov a súvisiaca technická vybavenosť nasledovne:

Stavba súpisné číslo 60, Bytový dom 8 b.j. - Kiarov, zapísaná na liste vlastníctva č. 846, katastrálne územie Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 500/50, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 188 katastrálne územie Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš, vedenou vo vlastníctve kupujúceho.

(ďalej len „bytový dom“),

A súvisiaca technická vybavenosť:

- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačné prípojky a žumpy
- Elektrická prípojka NN

(ďalej len „technická vybavenosť“)

nachádzajúca sa na pozemkoch

parc. č. 500/30 — Zastavané plochy a nádvoría - 608 m²

parc. č. 500/49 — Orná pôda - 473 m²,

ktoré sú vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor, obec a k. ú. Kiarov, parc. reg. „C“, zap. na LV č. 188 v spoluvlastníckom podiele 1/1 Obec Kiarov.

- Predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje odovzdať predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu a po jej zaplatení prevziať od predávajúceho predmet prevodu.
- Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť, označenú ako predmet kúpy kupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.
- Kúpa predmetných nehnuteľností bola prerokovaná a schválená na OZ obce Kiarov uznesením Obecného zastupiteľstva v Kiarove zverejneným na www.kiarov.sk

Osobitné dojednania

- Predávajúci prehlasuje a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti podľa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- Na predmetnej nehnuteľnosti je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ktorá financovala predmetnú nehnuteľnosť.
- Predávajúci bude mať zabezpečené potvrdenie banky o vymazaní tarchy splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti.

Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.8.2018 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na www.kiarov.sk.

- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli,
 - b. Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - c. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kiarove, dňa 9.10.2018

V Kiarove, dňa 9.10.2018

Predávajúci
Ing. Ladislav Kollár
konateľ spoločnosti
LK real Building, s.r.o.

[Redacted Signature]

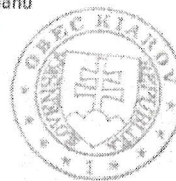
Kupujúci
Pavol Suchánsky
starosta obce
Kiarov



Podľa knihy na osvedčenie č. 26/2018
 Podpísal /a/ túto listinu PAVOL SUCHÁNSKY
BYTOM KIAROV KG
 Totožnosť overená podľa: [Redacted]
 Rod.číslo: [Redacted] Miesto: KIAROV
 Dátum: 9.10.2018

podpis osvedčujúceho orgánu

[Redacted Signature]



Podľa knihy na osvedčenie č. 25/2018
 Podpísal /a/ túto listinu ING. LADISLAV KOLLÁR
BYTOM ZEMANDICE ABP
 Totožnosť overená podľa: [Redacted]
 Rod.číslo: [Redacted] Miesto: KIAROV
 Dátum: 9.10.2018

podpis osvedčujúceho orgánu

[Redacted Signature]



