

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve vedenej pod V 1420/24

uzavretej medzi účastníkmi:

1. Anton Juhász, rod. Juhász, nar. \_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_ , bytom Kiarov č. 39, Kiarov 991 26, občan SR
  2. Klára Juhászová, rod. Nagyová, nar. \_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_ , bytom Kiarov č. 39, Kiarov 991 26, občianka SR
- ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Obchodné meno: Obec Kiarov

Sídlo: Kiarov č. 26, 991 26 Kiarov

IČO: 00 319 376

v zast. starostom Pavlom Suchánskym

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ )

**Dňa 05.11.2024 uzatvárajú účastníci zmluvy tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve:**

Doplňuje sa dátum zverejnenia predmetnej kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods.6 z.č. 211/2000 Zb.z.: **15.10.2024**

Doplňuje sa dátum zverejnenia dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve: **11.11.2024**

Doplňuje sa čl. V zmluvy bod 3 (posledná veta) a bod 4:

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej novovytvorenej parcele CKN č. 171/4 zastavaná plocha 75 m<sup>2</sup> sa viaže vecné bremeno v prospech predávajúceho Antona Juhásza.

4. Predávajúci tak prehlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb v časti ťarchy, okrem ťarchy uvedenej v bode 3 - vecné bremeno v prospech Antona Juhásza. V ostatnom sa pôvodná zmluva nemení.

Predávajúci:

Kupujúci:

