

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY

1./PRENAJÍMATEĽ/ AGROKIRHU, s.r.o.
Želovce č. 802
IČO: 47538007
v zastúpení: Martin Veverka, konateľ

/ďalej len prenajímateľ/

2./NÁJOMCA/ Obec Kiarov
IČO: 00319376
DIČ: 2021243169
adresa: Kiarov č. 25, 991 06 Želovce
štatutárny zástupca: Pavol Suchánsky

/ďalej len nájomca/

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kiarov evidovaných na LV č. 843 parcely registra „C“ p.č. 502/4 zastavaná plocha a nádvorie 1459 m², p.č. 502/5 ostatná plocha 2398 m², v 170/2228-inách.

2.2. Celková výmera prenajatých pozemkov je **294,30 m²**.

Článok 3
Účel nájmu

3.1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sa nájomcovi prenajímajú za účelom vybudovania viacúčelového športového ihriska.

Článok 4
Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 6 rokov. Doba nájmu 28.03.2018-28.03.2024.

4.2. Nájomná zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe písomného dodatku a to po jeho schválení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4.3. Nájom poľnohospodárskej pôdy – „záhrady“ sa môže skončiť z týchto dôvodov:

- a/ uplynutím doby nájmu
- b/ dohodou zmluvných strán

Článok 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné vo výške **10 €** ročne /slovom desať eur/ za užívanie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kiarove dňa 22.12.2015, uznesením č. 41/2015.
- 5.2. Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka za ktoré sa nájomné platí.


Článok 6 Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať pozemky v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemkoch čistotu, neskladovať a nelikvidovať na nich akýkoľvek odpad.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 7.2. Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

v Kiarove, 28.03.2018



prenajímateľ
Martin Veverka, konateľ



nájomca
Pavol Suchánsky, starosta obce