

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

### Predávajúca:

Obec Kiarov, IČO: 00319376,  
so sídlom: Kiarov 25, 991 06 Želovce  
zastúpená starostom obce: Pavol Suchánsky

### Kupujúca:

Ing. Eva Gubányiová, rod. Petříková, nar. 06.07.1965, r.č. 655706/7154  
bytom Kiarov 77, 99106 Želovce, občan SR

## Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore pre obec a katastrálne územie Kiarov, a to parcely C-KN č. 500/34 zastavaná plocha o výmere 762 m<sup>2</sup>, na LV č. 188, podiel 1/1.

## Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, vytvorená geometrickým plánom vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o, IČO : 47582839, č. 70/2019 zo dňa 02.08.2019, a to parcely C - KN č. 500/51 orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorou predávajúca predáva nehnuteľnosť v dohodnutej kúpnej cene 69,-€, (slovom šesťdesiatdeväť eur), kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva, dohodnutá kúpna cena bola vyplatená do pokladne obce Kiarov v hotovosti, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

## Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto v tomto stave do svojho vlastníctva v celosti kupuje.

Ďalej, predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia Zasadnutia OZ Obce Kiarov č. 17 zo dňa 18.09.2019, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo obsah kúpnej zmluvy môžu zmeniť a dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru, a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

#### Čl. VII.

Predávajúca a kupujúca prehlasujeme zhodne, že obsah tejto zmluvy sme si prečítali, jej porozumeli, nežiadame nič na jej zmenu, ani doplnenie. Zmluvu sme uzavreli slobodne, vážne, jasne a zrozumiteľne a bez obmedzenia našej zmluvnej voľnosti, čo potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor, aby povolil vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy.

V Kiarove dňa ..... 6. 11. 2019 .....

Pavol Suchánsky  
starosta obce



Ing. Eva Gubányiová  
kupujúca