

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1./ Ing. Igor Kokavec – K.ING.

Dúbravská cesta 1046/38, 990 01 Veľký Krtíš

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Veľký Krtíš, živnostenský register
č. 610-4123

štatutárny orgán:

Ing. Igor Kokavec - živnostník

IČO:

37 269 305

DIČ:

1042950293

IČ DPH:

SK1042950293

bankové spojenie:

VÚB, a.s., Bratislava, mestská pobočka Veľký Krtíš

IBAN kód:

SK5302000000001577973653

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len **mandatár**)

2./ Obec Kiarov

Obecný úrad č. 25, 991 06 Želovce

štatutárny orgán:

Pavol Suchánsky, starosta obce Kiarov

IČO:

00 319 376

DIČ:

2021243169

(ďalej len **mandant**)

II.

Predmet plnenia:

**Výkon úkonov súvisiacich s činnosťou občasného stavebného dozoru
a porealizačných úkonov vedúcich k vydaniu užívacieho povolenia na stavbe
„Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov“**

Miesto plnenia:

Intravilán obce Kiarov, okres Veľký Krtíš.

Rozsah plnenia:

- a) Výkon činností občasného stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri realizácii vyššie uvedenej stavby.**
- b) Práce po dokončení stavby – zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie – užívanie stavby.**

Čas plnenia:

Termín započatia činnosti občasného stavebného dozoru:

- po podpísaní zmluvy so zhotoviteľom a po vyzvaní zástupcu mandanta.

Termín ukončenia činnosti občasného stavebného dozoru:

- do jedného mesiaca od prevzatia dokončenej stavby mandantom.

Článok č. III.**Podmienky výkonu činnosti občasného stavebného dozoru a podmienky zabezpečenia vydania užívacieho povolenia :**

1. Mandant poskytne mandatárovi potrebné podklady pre riadny výkon činnosti občasného dozoru, a to:
 - stavebné alebo iné povolenie na predmetnú stavbu,
 - kompletnú projektovú dokumentáciu vykonávacieho projektu stavby,
 - fotokópiu zmluvy uzatvorenej so zhotoviteľom,
 - zoznam osôb oprávnených rokovať vo veciach týkajúcich sa stavby za investora, zhotoviteľa a poddodávateľov rozhodujúcich častí stavby, ak nie sú uvedení v zmluve,
 - zápisy z jednaní a výrobných výborov týkajúcich sa stavby.
2. Uvedené podklady poskytne mandant najneskôr tri dni pred plánovaným odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
3. Mandatár bude výkon činnosti stavebného dozoru vykonávať sám alebo prostredníctvom vlastných zamestnancov, s vlastnými pomôckami potrebnými pre riadny výkon úkonov nevyhnutných k dohľadu nad vykonávanými stavebnými prácami (meracie pomôcky, meracia, kancelárska a dokumentárna technika), na vlastné náklady vrátane dopravy.
4. Mandant sa bude spolupodieľať na príprave podkladov potrebných pre zabezpečenie užívacieho povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Článok č. IV.**Cena za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby a po jej ukončení až do termínu vydania užívacieho povolenia:**

1. Cena za výkon činností v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – novely vydanéj UNIKA v roku 2019 a pri zazmluvnenom rozpočtovom náklade stavby 161.105,02 € bez DPH je vypočítaná nasledovne:
 Tab. Č. 15 – Občianske, bytové a zdravotnícke stavby, pásmo IV: - budovy pre administratívu, správu a riadenie,
 Pre dané RN je Cpriem. = 24.485,00 €. Z uvedenej čiastky C, ktorá zahŕňa všetku inžiniersku (IČ) a projektovú činnosť (PČ), prináleží na práce spojené s realizáciou stavby (výkon stavebného dozoru) = 20 %, t.j. 4.897,00 € a práce po dokončení stavby

(zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, uplatňovanie požiadaviek investora voči dodávateľovi) = 3 %, t.j. 734,55 €.

Výkon činností spolu bez DPH = 4.897,00 € + 734,55 € = 5.631,55 €.

Po uplatnení 85 % zľavy za výkon len občasného dozoru a dlhodobú spoluprácu s Obcou Kiarov výkon činností podľa tejto mandátnej zmluvy činí: 15 % z 5.631,55 € = 844,73 € po zaokrúhlení 845,00 €, slovom osemstoštyridsaťpäť euro.

Mandatár je platca DPH.

20 % z 845,00 € = 169,00 €

Cena vrátane DPH činí: 1.014 €, slovom jedentisícštrnásť euro

Dohodnutá cena zahŕňa odmenu a vynaložené náklady mandatára na riadny výkon činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Cena nezahŕňa správne a iné poplatky, vyvolané realizáciou stavby a zabezpečením užívacieho povolenia stavby po jej dokončení (náklady za vytýčenie stavby, inžinierskych sietí, náklady na porealizačné geodetické zameranie, poplatky na vydanie rozhodnutí, záväzných posudkov a pod.), ktoré sú vecou mandanta.

Článok č. V.

Platobné podmienky:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena vrátane nákladov za výkon činnosti občasného stavebného dozoru bude fakturovaná do 30 dní od spísania protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby.
2. Splatnosť faktúry sa dohodla na 14 kalendárnych dní.

Článok č. VI.

Ostatné ustanovenia:

1. Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. II. tejto zmluvy.

Článok č. VII.

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť okamihom jej zverejnenia.
- 2./ Účinnosť zmluvy začína dňom podpisu zmluvy o pridelení NFP medzi Mandantom

a poskytovateľom finančných prostriedkov.

- 3./ V prípade nepodpísania zmluvy o pridelení NFP medzi Mandantom a poskytovateľom finančných prostriedkov stráca táto mandátna zmluva platnosť.
4. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6./ Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve vyhotovenia.
7. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatok.

V Kiarove dňa 26. augusta 2019



mandatár



zástupca mandanta

