

z Obec Kiarov

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove,** **konaného dňa 24. októbra 2018 o 18.00 hodine** **na Obecnom úrade v Kiarove**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice
3. Voľba a schválenie návrhovej komisie
4. Pridelenie nájomných bytov
5. Určenie výšky nájomného za nájomné byty
6. Rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

K bodu 1.

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove otvoril starosta obce Pavol Suchánsky. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia a oznámil, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať, nakoľko sú prítomní všetci členovia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

K bodu 2.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení Mgr. Monika Dobrová a Ján Déneš. Za zapisovateľku bola zvolená Zita Musszerová.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

K bodu 3.

Do návrhovej komisie boli zvolení Ing. Ladislav Hlinica, Gabriel Kajtor a Ladislav Gyurky.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

K bodu 4.

Starosta obce informoval prítomných s podanými žiadosťami o pridelenie nájomných bytov:

Bibiána Krekáčová, nar. 10.07.1999, Kiarov 93, trojizbový byt
Silvia Jančová, nar. 15.03.1983, Kováčovce 67, trojizbový byt
Marek Šramka, nar. 14.02.1979, Želovce, trojizbový byt

Obecné zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomných bytov pre uvedených žiadateľov.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

K bodu 5.

Starosta obce informoval prítomných s výškou nájomného za nájomné byty:

výška nájomného za plnenie (služby) spojené s užívaním bytu je stanovená podľa platných cenových predpisov, čo predstavuje 1,45 Eur/m² podlahovej plochy bytu a v sume 1,00 Eur/m² podlahovej plochy v miestnosti sklad. Ďalej odplata za nájomný vzťah predstavujú sumy na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,44 Eur/m² podlahovej plochy bytu, poistenie bytu vo výške 0,07 Eur/m² podlahovej plochy bytu a na správu bytu 0,07 Eur/m² podlahovej plochy bytu.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

Nájomca je povinný spoločne a nerozdielne zložiť na účet prenajímateľa finančnú zábezpeku najneskôr do začatia nájmu. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Po skončení nájmu bytu prenajímateľ vráti nájomcovi nezúročenú finančnú zábezpeku zúčtovanú po príslušných odpočtoch nájomcovi po skončení nájomného vzťahu a zvyšnú sumu vyplatí nájomcovi do 30 dní na účet nájomcu alebo započíta do zábezpeky pri uzatvorení nájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zloženie finančnej zábezpeky vo výške trojmesačnej odplaty za nájomné a je splatná do 01.11.2018.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

K bodu 6.

Starosta obce informoval prítomných o usporiadanie Mikuláša pre deti a Posedenie s dôchodcami.

Obecné zastupiteľstvo schválilo usporiadanie týchto akcií 15. decembra 2018.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

Starosta obce informoval prítomných s poskytnutím dotácie na základe uznesenia vlády na rekonštrukciu miestnych komunikácií v sume 50 000,00 eur. Rekonštrukcia miestnych komunikácií sa bude realizovať až v roku 2019. Finančné prostriedky je možné čerpať do konca roka 2019.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
5	0	0

Ďalej starosta obce predložil prítomným zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 188 v k.ú. Kiarov - bytový dom 8 b. j. , súp. č. 60, na parcele CKN č. 500/50 a parcely C KN č. 500/50 – zastavaná plocha 326 m2 v prospech – záložného veriteľa: ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie úveru na základe úverovej zmluvy č. 600/339/2016 na sumu 385 000,- €.

Hlasovanie:

Za
5

Zdržal sa
0

Proti
0

K bodu 8.

Predseda návrhovej komisie Gabriel Kajtor predniesol návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie:

Za
5

Zdržal sa
0

Proti
0

K bodu 9.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil

Overovatelia:



Zapísala: Zita Musszerová

v Kiarove, 24. októbra 2018