

## Obec Kiarov

### **Z á p i s n i c a** **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove,** **konaného dňa 19. februára 2016 o 17.00 hodine** **na Obecnom úrade v Kiarove**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice
3. Voľba a schválenie návrhovej komisie
4. Inventarizácia obce za rok 2015
5. Nájomné byty
6. Zmena návrhu rozpočtu na rok 2017, 2018
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

#### **K bodu 1.**

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kiarove otvoril starosta obce Pavol Suchánsky. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia a oznámil, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina členov obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 2.**

Za overovateľov zápisnice boli zvolení Ján Déneš a Gabriel Kozma. Za zapisovateľku bola zvolená Zita Musszerová.

#### **K bodu 3.**

Do návrhovej komisie boli zvolení Gabriel Kajtor, Gabriel Kozma a Ján Déneš.

#### **K bodu 4.**

Starosta obce informoval o stave inventarizačnej činnosti v obci. V prečítanej inventarizačnej správe je uvedená celková hodnota majetku obce. Inventarizáciu obce prítomné obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

#### **K bodu 5**

Starosta obce informoval prítomných s výstavbou Bytového domu (8 BJ) Kiarov

Súhlas s investičným zámerom odkúpiť stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,34,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“, s počtom 8 b. j., stavebný objekt SO - 01 Bytový dom, v k. ú. Kiarov, ktorá bude postavená na pozemkoch parc. č. 500/30,31,32,33,49, zapísaných na LV č. 314 a 188, k. ú. Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve obec Kiarov v podiele 1/1. Stavba bytového domu bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektonickou kanceláriou Átrium arch. J. Jesenského 31, 934 01 Levice od Ing. arch. Roderika Baltazára, ktorá bola schválená v stavebnom konaní č. 157/2015,SÚS-004/2016 zo dňa 12.02.2016

1. Súhlas s investičným zámerom odkúpiť technickú vybavenosť podmieňujúcu užívanie bytového domu v nasledovnom objektovom zložení:
  - SO - 04 Vodovodná prípojka,
  - SO - 05 Kanalizačné prípojky a žumpy,
  - El. prípojka NN.Technická vybavenosť bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 500/ 30, 31, 32, 33, 49, zapísaných na LV č. 314 a 188, k. ú. Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve obec Kiarov v podiele 1/1 zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektonickou kanceláriou Átrium arch. J. Jesenského 31, 934 01 Levice od Ing. arch. Roderika Baltazára, ktorá bola schválená v stavebnom konaní č 157/2015,SÚS-004/2016 zo dňa 12.02.2016
2. Účel kúpa obecných nájomných bytov stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
3. Účel obstaranie stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v kúpnej cene vo výške 385 000,00 eur.
4. Účel obstaranie technickej vybavenosti k stavbe „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v kúpnej cene vo výške 5 000,00 eur a to:
  - SO - 04 Vodovodná prípojka v kúpnej cene 1500,00 eur,
  - SO - 05 Kanalizačné prípojky a žumpy v kúpenej cene 3000,00 eur, ,
  - El. prípojka NN v kúpnej cene 500,00,00 eur.
5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
6. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
7. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe
  - písomného súhlasu budúceho predávajúceho stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32, 33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“, ktorá bude postavená na pozemkoch parc. č. 500/30, 31, 32, 33, 49“, zapísaných na LV č. 314 a 188, k. ú. Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve obec Kiarov v podiele 1/1,
  - pozemkami parc. č. 500/30,31, 32,33,49, zapísanými na LV č. 314 a 188, k. ú. Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve obec Kiarov v podiele 1/1, ktoré sú zároveň príslušným pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii.

## ZMLUVA

Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim predávajúcim/zhotoviteľom LK real Building, s. r. o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice, IČO 46 961 313, predmetom ktorej je budúca kúpa stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“ a a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO - 04 Vodovodná prípojka, SO - 05 Kanalizačné prípojky a žumpy a El. prípojka NN.

## FINANCOVANIE

1. Spôsob financovania stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 250 250,00 eur,
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 134 750,00 eur,
  - c) v prípade potreby dofinancovanie z vlastných zdrojov obce.
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“, ktorá bude pozostávať zo stavebných objektov SO - 04 Vodovodná prípojka v kúpnej cene 1500,00 eur, SO - 05 Kanalizačné prípojky a žumpy v kúpnej cene 3000,00 eur, El. prípojka NN v kúpnej cene 500,00eur z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce na r. 2017 spolu vo výške 5 000,00 eur.
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie technickej vybavenosti k stavbe „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU (8 BJ) KIAROV, P.Č. 500/30,31,32,33,49 OKR. VEĽKÝ KRTÍŠ“, ktorá bude pozostávať zo stavebných objektov SO - 04 Vodovodná prípojka, SO - 05 Kanalizačné prípojky a žumpy a El. prípojka NN spolu vo výške 5 000,00 eur z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce na r. 2017.

## ZÁVAZKY

1. Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie stanovených zákonom platných v čase podania žiadosti.
2. Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 40 rokov.
4. Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
5. Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/21013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
6. Závazok obce zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie

s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

7. Závazok obce, že bude v budúcich rokoch každoročne vyčleňovať finančné prostriedky vo výške 12 - mesačných splátok v rozpočte obce Kiarov a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

## SPLNOMOCŇUJE

- 7.a.i.1. Starostu obce Kiarov vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
3	0	0

### K bodu 6.

Starosta obce predložil zmenu návrhu rozpočtu na rok 2017, 2018

## Príjmy

<u>Funkč. kl.</u>	<u>Ekon. kl.</u>	<u>Zdroj</u>	<u>Názov</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<b>Bežný rozpočet</b>						
	212002	41	Z prenájmu pozemkov 8 BJ Kiarov		+ 8000	+ 8000
	212003	41	Z prenájmu bytov 8 BJ Kiarov		+ 5000	0
	312001	11T1	Zo štátneho rozpočtu okrem transferu	-30420		
	312001	13T1	Zo štátneho rozpočtu okrem transferu	+30420		
<b>Kapitálový rozpočet</b>						
	322001	111	Dotácia z MVDaRR SR 8 BJ		+ 134750	0
<b>Finančné operácie</b>						
	514002	46	Úver ŠFRB 8 BJ Kiarov		+ 250250	0
<b>Spolu</b>				<b>0</b>	<b>+ 398000</b>	<b>+ 8000</b>

## Výdavky

<u>Funkč. kl.</u>	<u>Ekon. kl.</u>	<u>Zdroj</u>	<u>Názov</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
<b>Bežný rozpočet</b>					
01.1.1	651004	41	Úrok z úver ŠFRB 8 BJ Kiarov	+ 1000,00	+ 1000,00
<b>Kapitálový rozpočet</b>					
01.1.1	712001	46	Kúpa 8 BJ Kiarov – zdroj ŠFRB	+ 250250,00	+ 0,00
01.1.1	712001	111	Kúpa 8 BJ Kiarov – zdroj MVDaRR SR	+ 134750,00	+ 0,00
01.1.1	717001	41	Infraštruktúra 8 BJ Kiarov	+ 5000,00	+ 0,00
<b>Finančné operácie</b>					
06.2.0	821007	41	Splácanie úveru ŠFRB – 3 splátky	+ 8000,00	+ 8000,00
<b>Spolu</b>				<b>+ 399000,00</b>	<b>+ 9000,00</b>

Starosta obce otvoril diskusiu a vysvetlil každú navrhovanú zmenu, poslanci nemali žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy k tomuto bodu. Poslanci zobrali na vedomie zmenu návrhu rozpočtu na roky 2017, 2018.

### K bodu 7.

Starosta obce oboznámil prítomných s plnením rozpočtu za rok 2015. Podrobne sa vyjadril ku každej položke v príjmovej aj vo výdavkovej časti. Členovia obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a plnenie rozpočtu za rok 2015 jednohlasne schválili. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za	Zdržal sa	Proti
3	0	0

Starosta obce oboznámil prítomných s Kúpnuou zmluvou uzavretou v Kiarove dňa 11.2.2016 účastníkmi ktorej sú:

1/ Ing. Branislav Poljovka rod. Poljovka, nar. 12.3.1954, r.č. 540312/2956, bytom Sliač-Hájniky, ČSA 50/57 – ako predávajúci

2/ Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, IČO: 00319376, zastúpená starostom obce Pavlom Suchánskym, nar. 29.7.1967, r.č. 670729/7267, bytom Kiarov 156 – ako kupujúci

Predávajúci Ing. Branislav Poljovka je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. Kiarov zapísané sú na :

LV č. 613 parcely registra „E“ p.č. 101 záhrada 111 m<sup>2</sup>, pod B 3 v ½-ici

LV č. 723 parcely registra „E“ p.č. 17 záhrada 673 m<sup>2</sup>, p.č. 37/1 záhrada 48 m<sup>2</sup>, p.č. 37/2 záhrada 196 m<sup>2</sup>, pod B 6 v 17/336-inách

LV č. 745 parcely registra „E“ p.č. 77/2 zastavaná plocha a nádvorie 117 m<sup>2</sup>, p.č. 794/1 orná pôda 2461 m<sup>2</sup>, p.č. 794/2 orná pôda 20 m<sup>2</sup>, pod B 2 v ½-ici

LV č. 767 parcely registra „E“ p.č. 189 záhrada 104 m<sup>2</sup> pod B 1 v 1/1-ine

LV č. 772 parcely registra „C“ p.č. 502/4 zastavaná plocha a nádvorie 1459 m<sup>2</sup>, p.č. 502/5 ostatná plocha 2398 m<sup>2</sup>, pod B 1 v 434/2228-inách

LV č. 836 parcely registra „C“ p.č. 61 zastavaná plocha a nádvorie 296 m<sup>2</sup>, p.č. 63 zastavaná plocha a nádvorie 450 m<sup>2</sup>, p.č. 65 zastavaná plocha a nádvorie 1056 m<sup>2</sup>, pod B 5 v 2/24-inách

Predávajúci označené nehnuteľnosti, ktoré v prírode predstavujú pozemky umiestnené v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 2406,36 m<sup>2</sup>, predáva v celosti na svoje podiely pre Obec Kiarov do jeho vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu á 0,80 Eur /m<sup>2</sup>, tj. vo výške 1.925,08 Eur /slovom : jedentisícdeväťstodvadsaťpäť 08/100 Eur/, za ktorú kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje. Kúpna zmluva tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za  
3

Zdržal sa  
0

Proti  
0

### **K bodu 8.**

Predseda návrhovej komisie Gabriel Kajtor predniesol návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

### **K bodu 9.**

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia:



Zapísala: Zita Musszerová

v Kiarove, 19. februára 2016