

# Zmluva o prenájme pozemku

## Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:**

Györgyová Gabriela rod. Gubricová, nar. 17.10.1956, bytom Kiarov č. 108,  
PŠČ 991 31

Gubric Imrich r. Gubric, nar. 18.06.1960, bytom Prše č. 719/6, Modrý Kameň,  
PŠČ 992 01

a

**2. Nájomca:**

Obec Kiarov, so sídlom Kiarov č. 25  
PŠČ 991 06

V zast.: starostom Pavlom Suchánskym  
IČO: 00319376

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajíatelia majú vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kiarov, obec Kiarov okres Veľký Krtíš, na parcele číslo 623/1, zapísanej na LV č. 374 vedenom na Správe katastra vo Veľkom Krtíši.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku vo výmere 1000 m<sup>2</sup> z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti č. parcely 623/1 o výmere 3125 nachádzajúci sa na v obci Kiarov a to v rozsahu 1 m od asfaltového povrchu na oboch stranách prenajatej plochy.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade s potrebami obce Kiarov a potrebami obyvateľov obce Kiarov, pričom poriadok na uvedenom pozemku bude zabezpečovať obec Kiarov na základe rozhodnutia Obecného úradu Kiarov.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške 200.-€ ročne.
2. Prvá splátka vo výške 200.-€ bude zaplatená k rukám prenajímateľov v lehote do 31.05.2020.
3. Ďalšie splátky budú vždy hradené raz ročne vo výške 200.-€ vždy do 31.01. príslušného roku.

### Čl. IV

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.01.2020 do 31.12.04.2030.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. Na základe vzájomného dojednania má nájomca prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu ( prenajatého pozemku v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> ) po skončení nájmu

### Čl. V

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľa sú povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním pozemku spojené.
2. O odovzdaní a prevzatí pozemku zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav pozemku . Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný pozemok v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ pozemky inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoc aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné a zároveň zakladá dôvod skončenia tejto nájomnej zmluvy a to okamžite.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok vo výmere 1000 m<sup>2</sup> ( ktorý je predmetom nájmu) v stave spôsobilom na užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na prenajatom pozemku. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na pozemku len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.



6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a sprístupniť prenajímateľom prenajímaný pozemok za účelom vykonania prehliadky a pod.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním nájomcu vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný ho riadne zabezpečiť v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
10. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatého pozemku príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľov.


## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdržia prenajímatelia, dve nájomca .
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

V Kiarove , dňa 01.01.2020

  
Prenajímatelia

  
Nájomca

