

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05 / 2019

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov

uzavretá medzi

Prenajímateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce
Zastúpený: Pavol Suchánsky, starosta obce
IČO: 00319376
DIČ: 2021243169
IBAN: SK38 5600 0000 0060 3636 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : STAVOÚNIA a.s., Filákovská cesta 284, 984 01 Lučenec
Zastúpený: Ing. Dušan Matúška, generálny riaditeľ a prokurista
IČO: 315 614 03
DIČ: 2020464633
IČ DPH: SK2020464633
IBAN: SK74 5600 0000 0060 1109 7001
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu B.Bystrica
oddiel Sa, vložka č. 54/S
(ďalej len „nájomca“)

ČI. I Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Zberného dvoru so skladovým priestorom v obci Kiarov, na parcelnom čísle 94/3, a to z dôvodu že tieto nebytové priestory prenajímateľ nepotrebuje v plnom rozsahu pre svoje potreby.

Prenajímateľ sa zaväzuje touto zmluvou prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor (ďalej len „Predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje za riadne užívanie Predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu.

ČI. II Účel nájmu

Prenajímateľ s nájomcom sa vzájomne dohodli, že Predmet nájmu bude nájomca užívať pre tento účel : uskladnenie stavebného materiálu počas realizácie stavebných prác

ČI. III Doba trvania nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **02.09.2019 do 30.11.2019.**

Čl. IV Cena nájmu a platobné podmienky

Cena nájmu je stanovená dohodou a to vo výške **6 000,00 € bez DPH**, čo predstavuje hodnotu za uvedené obdobie trvania nájmu.

Nájomca uhradí nájomné po skončení prác na stavebnej akcii " *Zvyšovanie energetickej účinnosti obecného úradu v obci Kiarov* " .

Medzi prenajímateľom a nájomcom bolo dohodnuté, že platbu spojenú s nájmom uhradí nájomca prenajímateľovi na účet vedený v PRIMA banke, IBAN SK38 5600 0000 0060 3636 8001.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- odovzdať nájomcovi najneskôr v deň začatia nájmu podľa tejto zmluvy Predmet nájmu vypratý tak, aby ho nájomca mohol užívať na účel dojednaný v tejto zmluve,
- udržiavať na svoje náklady Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
- umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na uskladnenom majetku nájomcu z dôvodu od cudzenia, živeľnej pohromy, činnosťou nájomcu a pod.

Nájomca sa zaväzuje :

- vyžiadať si predchádzajúci súhlas prenajímateľa v prípade stavebných opráv a úprav
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vykonanie nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu.
- po ukončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. v platnom znení o požiarnej prevencii zodpovedá v prenajatých priestoroch za plnenie úloh vyplývajúcich z citovaných zákonov a náklady na zabezpečenie týchto úloh znáša nájomca v rozsahu, v akom sa týkajú jeho činnosti vykonávanej v Predmete nájmu.

Nájomca ďalej zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov na úseku ochrany životného prostredia a za dodržiavanie hygienických predpisov a to na vlastné náklady v rozsahu, v akom sa týkajú jeho činnosti vykonávanej v Predmete nájmu.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode v písomnej forme.

V ostatných, tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú riadiť zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom (ustanovenia o zmluvnom type), pričom v otázkach, ktoré nie sú výslovne upravené vo vyššie citovaných predpisoch, sa táto zmluva (v súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka) spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie. Na znak súhlasu zúčastnených strán bola na základe slobodnej vôle a súhlasu s jej uzavretím nimi podpísaná.

V Kiarove , 02.09.2019



.....
Suchánsky Pavol
starosta obce

STAVOUMIA a.s.
Fíľakovská cesta
984 01 Lučenec
ČO 31 551 103

.....
Ing. Dušan Matúška
generálny riaditeľ a prokurista a.s.