



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

Výzva na predkladanie ponúk

v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce
Zastúpený: Pavol Suchánsky, starosta obce
IČO: 00 319 376
DIČ: 2021243169
Email: obec.kiarov@slovanet.sk

Kontaktná osoba vo veci predmetu zákazky: Pavol Suchánsky

Telefón: +421 47 488 1180, +421 917542515

Kontaktná osoba vo veci verejného obstarávania: Michal Kováč

Telefón: +421 0915934159

E mail: autorita3@gmail.com

2. Názov predmetu zákazky: „Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu“.

- 2.1. Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác
- 2.2. Bežná dostupnosť podľa § 2 ods. 5 písm. o) v spojení s § 2 ods. 6 a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní: nie bežne dostupná stavebná práca.
- 2.3. Postup verejného obstarávania: Zákazka podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoVO“).
- 2.4. Typ zmluvy: Zmluva o dielo
- 2.5. Termín a spôsob realizácie zmluvného záväzku:
Do 180 dní odo dňa prevzatia staveniska na základe platnej a účinnej Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania.

3. Miesto realizácie predmetu zákazky:

- 3.1. Miesto dodania predmetu zákazky:
Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce, KN-C-502/5, k.ú.Kiarov, parcela 502/5, 502/4.

4. Slovník spoločného obstarávania (kódy CPV):

45000000-7 Stavebné práce

5. Opis predmetu obstarávania:

Opis predmetu zákazky a jeho technická špecifikácia je uvedená v prílohe projektová dokumentácia a je pre všetkých uchádzačov záväzný.

Ponuku je potrebné predkladať v súlade s uvedenou projektovou dokumentáciou.

Ak sa v opise predmetu zákazky vyskytuje požiadavka s odvolaním sa na výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu/výroby, keď nemožno opísať predmet zákazky presnejšie, objednávateľ dovoľuje aj ekvivalent, pričom kvalita ponúkaného ekvivalentu musí byť rovnaká alebo lepšia od požadovanej.

Rovnakú alebo lepšiu kvalitu navrhovaného ekvivalentu musí dodávateľ odôvodniť na samostatnom liste ponuky.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu



6. **Obhliadka miesta:**

Verejný obstarávateľ umožňuje obhliadku miesta realizácie zákazky.

Záujemca sa telefonicky nahlási na konkrétny termín obhliadky aspoň jeden deň vopred pred plánovaným termínom u p. starostu obce.

7. **Cena:**

7.1 Uchádzač pre vypracovanie cenového návrhu použije dve prílohy zoznamu nábytkov, ktorý je prílohou návrhu zmluvy a je v súlade s projektovou dokumentáciou.

7.2 Je nutné oceniť všetky položky jednotkovými cenami a uviesť aj celkovú cenu ako súčet cien všetkých samostatných položiek a predložiť ako prílohu návrhu zmluvy.

7.3 Ceny uvedené v každej položke sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

7.4 Ak je uchádzač platcom DPH uvedie cenu bez DPH v €, percento a hodnotu DPH v € a Celkovú cenu v € s DPH, zaokrúhlenú na dve desatinné miesta.

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie.

7.5 Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH neuvádza ani sadzbu a ani hodnotu DPH, uvedie len Celkovú cenu v € a údaj, že nie je platcom DPH.

7.6 Uchádzač uvedie celkovú cenu za celý predmet zákazky aj v dokumente Návrh na plnenie kritérií.

7.7 Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

7.8 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať všetky náklady uchádzača súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých tovarov a služieb súvisiacich s plnením predmetu zákazky.

Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si opomenul započítať do ceny predmetu zákazky.

8. **Predpokladaná hodnota zákazky:** 80.654,15 € bez DPH

9. **Rozdelenie predmetu zákazky:** neumožňuje sa

10. **Variantné riešenia:** neumožňuje sa

11. **Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:** do 180 dní odo dňa prevzatia staveniska na základe platnej a účinnej Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania.

12. **Lehota viazanosti ponúk:** platnosť ponúk do **30.12.2018**.

13. **Lehota na predkladanie ponúk** je do: **23.11.2017, do 15:00 hod.**

Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci, rozhodujúce je fyzické doručenie ponuky na uvedenú adresu v lehote na predkladanie ponúk.

Ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude neotvorená vrátená uchádzačovi späť a nebude predmetom otvárania ani vyhodnocovania ponúk.

14. **Predkladanie ponúk**

14.1 Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v mene €.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

14.2 Ponuka má zahŕňať aj všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky.

14.3 Ponuky sa doručujú v listinnej podobe v uzatvorených obálkach osobne alebo prostredníctvom poštového doručovateľa na nižšie uvedenú adresu s označením „**VO - NEOTVÁRAŤ!**“ alebo prostredníctvom e-mailu s označením/názvom správy **VO - NEOTVÁRAŤ!**, a heslom verejného obstarávania: „**Multifunkčné ihrisko**“, ako aj **obchodným menom a sídlom verejného obstarávateľa a uchádzača**.

E-mail je potrebné zabezpečiť aspoň vyžiadaním potvrdenia o jeho prečítaní a následným **odoslaním potvrdenia o prečítaní** e-mailu verejnemu obstarávateľovi.

14.4 Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť:

- prostredníctvom doručovateľa/osobne: AUTORITA, s.r.o., Popradská 78, 04011 Košice a

- prostredníctvom e-mailu: autorita3@gmail.com

V prípade, že uchádzač predloží ponuku osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky verejnemu obstarávateľovi.

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom e-mailu, rozhodujúci je termín doručenia skenu podpísanej ponuky do e-mailovej schránky uvedenej verejným obstarávateľom. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov aby neodkladali odosielanie ponuky prostredníctvom e-mailu na posledné minúty, nakoľko, čas odoslania e-mailu nie je vždy totožný s časom jeho doručenia adresátovi.

15. Podmienky účasti uchádzačov:

15.1 Osobné postavenie.

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm.e) ZoVO a preukázať ich splnenie dokladmi podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZoVO alebo ekvivalentnými dokladmi originál alebo kópiou – **doklad o oprávnení poskytovať predmet zákazky**.

15.2 Podpísaná zmluva s prílohami: Cenový návrh uchádzača a doplnený výkaz-výmer.

15.3 Preukázanie zápisu uchádzača v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť byť zapísaný v tomto registri.

15.4 Vyhlásenie uchádzača v zmysle 19. bodu tejto výzvy.

Postačí vytlačiť požadované dokumenty, doplniť rukou písaným písmom potrebné údaje, oskénovať a doručiť na uvedenú mailovú/poštovú adresu.

16. Kritériá na hodnotenie ponúk: Celková cena v eurách s DPH.

17. Podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa s podporou nenávratného finančného príspevku a bez preddávok.

Fakturácia-úhrada bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet po odovzdaní predmetu zmluvy a vystavení daňového dokladu-faktúry dodávateľom a doručení objednávateľovi.

Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, faktúra musí byť vyhotovená v zmysle platnej ekonomickej a účtovnej legislatívy.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

18. Doplňujúce informácie:

18.1 Kritérium na hodnotenie cenových ponúk:

Najnižšia cena s DPH za predmet zákazky.

Váha kritéria je 100 váhových bodov.

18.2 Obsah ponuky:

Ponuka musí obsahovať doklady v zmysle bodu 15 tejto výzvy.

18.3 Vyhodnotenie podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzačov spôsobom "Splnil/Nesplnil".

Ponuky uchádzačov, ktorí nesplnia podmienky účasti, t.j., ktoré budú hodnotené ako „Nesplnil“, budú z procesu verejného obstarávania vylúčené.

Do procesu vyhodnotenia ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk budú zaradené len ponuky uchádzačov, ktorí v procese vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov boli vyhodnotené spôsobom "Splnil" a ktoré neboli vylúčené.

18.4 Spôsob vyhodnocovania ponúk uchádzačov na základe kritérií.

Pravidlá uplatnenia kritérií pri vyhodnocovaní ponúk, spôsob určenia poradia uchádzačov.

- a) Ponuky uchádzačov, ktoré obsahujú všetky požadované doklady a neboli vylúčené v procese vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačov, budú vyhodnocované na základe určeného kritéria „najnižšia cena“, t.j. najnižšia celková cena v € s DPH.
- b) Verejný obstarávateľ pridelí váhové body samostatne každej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania nižšie uvedeným spôsobom.
- c) Spôsob pridelenia váhových bodov:
Maximálny počet váhových bodov bude pridelený ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou predmetu zákazky. Počet váhových bodov ostatných ponúk bude vypočítaný podľa vzorca: Najnižšia celková cena vydelená celkovou cenou konkrétneho uchádzača a vynásobená číslom 100 = váhový počet bodov konkrétneho uchádzača, ktoré získala jeho ponuka. Výsledok sa zaokrúhli na dve desatinné miesta.
- d) Spôsob určenia poradia uchádzačov:
Verejný obstarávateľ zoradí ponuky uchádzačov na základe celkového počtu pridelených váhových bodov ponukám uchádzačov, počnúc najväčším celkovým počtom váhových bodov a postupným znižovaním získaných celkových počtov váhových bodov.
Poradie uchádzačov bude zostavené klesajúcim spôsobom, t.j. porovnaním a klesajúcim usporiadaním celkových počtov váhových bodov získaných uchádzačmi, to znamená počnúc ponukou uchádzača s najvyšším celkovým počtom váhových bodov a končiac ponukou uchádzača s najnižším celkovým počtom váhových bodov.
- e) Spôsob identifikácie úspešného uchádzača:
Uchádzač, ktorý získa maximálny celkový počet váhových bodov, bude identifikovaný ako úspešný uchádzač.
V prípade rovnosti pridelených váhových bodov prvenstvo získa ten uchádzač, ktorý predložil ponuku ako prvý.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

18.5

Ďalšie informácie:

- a) Verejný obstarávateľ po ukončení lehoty na predkladanie ponúk začne **proces otvárania predložených ponúk** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, dňa: **23.11.2017, o 15:30 hod.** v kancelárii spoločnosti AUTORITA, s.r.o., overí splnenie podmienok účasti a vyhodnotí predložené ponuky.
- b) Verejný obstarávateľ umožňuje všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk účasť jedného zástupcu uchádzača na ich otváraní.
- c) Všetkým uchádzačom, ponuky ktorých budú predmetom vyhodnocovania ponúk, bude zaslaná informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- d) Pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom verejný obstarávateľ overí skutočnosť, či úspešný uchádzač je zapísaný v registri konečných užívateľov výhod.
- e) Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí.
- f) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk a zrušiť postup verejného obstarávania v prípade, že predložené ponuky budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, alebo ak sa zmenili okolnosti platné v čase vyhlásenia tohto verejného obstarávania, alebo ak ani jedna predložená ponuka nebude splňať podmienky verejného obstarávania uvedené v tejto výzve.
O zrušení postupu verejného obstarávania verejný obstarávateľ upovedomí všetkých uchádzačov.
- g) Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

19. Požiadavky na predmet zákazky:

Uchádzač v ponuke predloží vyhlásenie o tom, že:

- opisu predmetu zákazky porozumel,
- bezvýhradne súhlasí s podmienkami zmluvy,
- je oprávnený a je odborne schopný v rozsahu predmetu podnikania dodať požadovaný predmet zákazky v požadovanej kvalite.

Uchádzač vytlačí Návrh zmluvy do ktorého vpíše povinné údaje, podpíše a predloží v ponuke.

Ak ponuku predkladá elektronicky, ponuku vrátane takto doplnenej zmluvy oskenuje.

Verejný obstarávateľ bude požiadavky na predmet zákazky vyhodnocovať spôsobom Splnil/nesplnil. Uchádzač, ktorý ich nesplní, bude z procesu verejného obstarávania vylúčený.

Košice, dňa 14.11.2017

Michal Kováč

Prílohy:

1. Cenový návrh uchádzača
2. Návrh Zmluvy
3. Výkaz-výmer a Projektová dokumentácia



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

Cenový návrh uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača:

.....

Email:

Telefón:

1. Kritérium: CENA s DPH

Údaje	Cenový údaj
1. Cena celkom v € (bez DPH) €
2. DPH v % a v € €
3. Cena celkom v € (s DPH) €

Celková cena predmetu zákazky obsahuje aj všetky iné vedľajšie náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy.

V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Dátum predkladania ponuky uchádzačom:

.....
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača

meno, priezvisko, funkcia
štatutárneho zástupcu uchádzača oprávneného
konať v záväzkových vzťahoch



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

Zmluva o dielo č. 2/I/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

Zhotoviteľ:

Názov:

Registrové sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Registrovaný:

Osoba oprávnená odovzdať predmet zmluvy v mene odovzdávajúceho subjektu:

e-mail:

tel.:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov:

Registrové sídlo:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená prebrať predmet zmluvy v mene preberajúceho subjektu:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

v nasledujúcom znení:

I. Preambula

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočneného postupu zadávania zákazky v súlade so zákonom č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky úspešného uchádzača, ktorým sa stal zhotoviteľ.
2. Objednávateľ požaduje odborné, bezpečné a kvalitné zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že on je odborne kvalifikovaný a spôsobilý pre realizáciu predmetu zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou Slovenskej republiky na parcele č. 502/5 a 502/4 KN-C k.ú. Kiarov.

II. Predmet plnenia

Zmluvné strany sa zaväzujú na základe tejto zmluvy:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas zhotoviteľovi.



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania.

Cena celkom:	EUR bez DPH
DPH 20%:	EUR
Spolu s DPH:	EUR s DPH
2. Cena obsahuje práce uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná, úplná, vrátane všetkých ekonomicky uplatniteľných nákladov, súčasťou dohodnutej ceny však nie je daň z pridanej hodnoty (ďalej v texte zmluvy len „DPH“). K cene podľa tohto článku Zmluvy bude Zhotoviteľ účtovať DPH vo výške určenej právnym predpisom účinným ku dňu vystavenia faktúry.

IV. Lehota plnenia

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonané do 180 dní odo dňa prevzatia staveniska na základe platnej a účinnej tejto Zmluvy o dielo ako výsledku verejného obstarávania.
2. Doba realizácie diela sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak v priebehu realizácie diela vzniknú prekážky z viny objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako -5°C , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7.00 a 16.00 hodine alebo nočná teplota klesne pod -7°C .
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - pretrvávajúce dažde.
3. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky alebo času neplnenia záväzkov objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.

V. Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správnu realizáciu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov a dohôd o postupnom dokončovaní diela.
2. Dielo je určené zmluvou, technickým popisom stavby, technickými normami a záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
5. Objávateľ je povinný sa v termíne určenom zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
6. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).



Verejný obstarávateľ: Obec Kiarov, Kiarov č. 25, 991 06 Želovce

Predmet zákazky: Multifunkčné ihrisko pre podporu rozvoja športu

7. Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto zmluvou jeho ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi, zastúpenému oprávneným zástupcom podľa tejto zmluvy. Dielo sa považuje za ukončené riadne a včas, keď bolo zrealizované bez väd.

VI. Škody

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a nenávratným finančným príspevkom.
2. Úhrada jednotlivých faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa po vystavení daňového dokladu faktúry zhotoviteľom a doručení objednávateľovi.
3. Splatnosť faktúr je spravidla 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.
4. Dodávateľ akceptuje predĺženie termínu splatnosti jednotlivých faktúr s ohľadom na finančné možnosti objednávateľa a súhlasí s možným oneskoreným termínom splatnosti/úhrady zo strany objednávateľa v prípade, ak na to bude objektívny dôvod (aj zo strany poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov).
3. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti: názov zmluvných strán, adresu, IČO, DIČ zhotoviteľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo zmluvy, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, uvedený rozsah zrealizovaných stavebných prác.
4. V prípade bezdôvodného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti o viac než 30 dní alebo s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi na splnenie predmetu tejto zmluvy o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela nezapríčinené zhotoviteľom o viac ako 30 dní.

VIII. Záruky za dielo, reklamácie väd

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce budú vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, ISO) a v súlade s platnými hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku na dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).
3. Objednávateľ je počas záručnej doby oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných väd:
 - a) do 24 hod. u väd brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 3 dní u väd ostatných
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak a pokiaľ je to v tejto lehote technicky možné.