

DOHODA

o zrušení a vyporiadani spoluvlastnictva k nehnuteľnostiam

medzi účastníkmi:

1/ Obec Kiarov, IČO 00319376, Kiarov 25, 991 06, zast.starostom obce Pavlom Suchánskym ako spoluvlastník

2/ AMARANTE s.r.o., IČO 36 059 137, zapísaná v OR OS B.Bystrica odd.Sro. vl.č.8240/S, so sídlom Kiarov 170, 991 06, zast.na základe plnej moci David Georges Emile Viairon, ako spoluvlastník

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa podľa § 141 a nasl.Obč.zákonníka prostredníctvom advokátky Mgr.Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3

d o h o d u

o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastnictva k nehnuteľnostiam za týchto dohodnutých podmienok:

I.

Spoluvlastníci Obec Kiarov a spoločnosť AMARANTE s.r.o. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú.Kiarov, obec Kiarov na LVč.857a to EKN p.č.794/1 orná pôda 2461 m² a to Obec Kiarov pod B2 v 1/2-ici k celku a spoločnosť AMARANTE s.r.o pod B1 v 1/2-ici k celku.

Geometrickým plánom č.40446751-36/2018 zo dňa17.10.2018 vyhotoviteľom Igorom Láskom, úradne overený Ing.Zuzanou Kelementovou zo dňa 23.10.2018 boli z uvedených parciel zamerané a vytvorené CKN p.č.535/64 zast.plochy a nádvorí 510 m, CKN p.č.535/63 zast.plochy a nádvorí 211 m², EKN p.č.794/1 orná pôda 1740 m².

II.

Predmetom dohody je vyporiadanie podielového spoluvlastnictva nehnuteľností účastníkov v k.ú. Kiarov a to tak, že každý z nich nadobudne v celosti parcely uvedené v bode III. tejto dohody do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu Geometrického plánu č.40446751-36/2018 zo dňa17.10.2018.

III.

Účastníci dohody ako spoluvlastníci týchto nehnuteľností týmto zrušujú a vyporiadávajú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam v k.ú.Kiarov, obec Kiarov takto:

a/ spoluvlastník Obec Kiarov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to EKN p.č.794/1 orná pôda 1740 m² v celosti.

b/ spoluvlastník spoločnosť AMARANTE s.r.o. nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to CKN p.č.535/64 zast.plochy a nádvorí 510 m, CKN p.č.535/63 zast.plochy a nádvorí 211 m² v celosti.

Predmetné nehnuteľnosti účastníci dohody v tomto rozsahu prijímajú do svojho vlastníctva bez povinnosti výplaty.

-2-

IV.

Účastníci dohody vyhlasujú, že si nebudú navzájom nič doplácať a vzájomne vyporiadávajú len tieto pozemky. Uvedené nehnuteľnosti nadobudnú do reálneho užívania podpísaním tejto dohody.

Náklady spojené s uzavretím tejto dohody hradí účastník spoločnosť AMARANTE s.r.o.

V.

Podľa § 141 Obč.zákonníka sa môžu spoluvlastníci dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní a ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, musí byť dohoda písomná. Spôsob zrušenia a vyporiadania spoluvlastníctva musí byť v dohode uvedený.

VI.

Účastníci dohody vyhlasujú, že od dohody môžu odstúpiť alebo jej obsah môžu meniť a dopĺňať len na základe dohody strán písomným dodatkom a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocnili advokátku Mgr.Andreu Legényovú k prípadným dodatkom, opravám týkajúcich sa zmluvy a návrhu na vklad, ktoré je táto oprávnená v ich mene aj podpísať.

Zároveň dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vyhotovením tejto Dohody a návrhu aj vklad do KN.

VIII.

Účastníci dohody **ž i a d a j ú** Okresný úrad –katastrálny odbor Veľký Krtíš **p o v o l i ť a z a l o z i ť** vklad do katastra nehnuteľností podľa bodu IV/ dohody o zrušení a vyporiadaní nehnuteľností.

IX.

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a že dohodu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokolvek nátlaku na základe svojich prejavov vôle.

Tieto skutočnosti a obsah dohody potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

AMARANTE, S.R.O.
Kiarov 17, 060 06 Zelovce
IČO: 47 10 187
IČ DPA: 1020082867

účastníci dohody:



Podľa knihy na osvedčenie č. 8/2019
Podpísal /a/ túto listinu KIAROV DAVID GEORGES EMILE
BYTOM ŽELOUČE, MALIHOUŠKÉHO 217/2P
Totožnosť overená podľa: OP: RC 6890904
Rod.číslo: 740602/9664 Miesto: KIAROV
Dátum: 14. 2. 2019

podpis osvedčujúceho orgánu

mm'



Podľa knihy na osvedčenie č. 9/2019
Podpísal /a/ túto listinu PAUL SUCHÁŤSKY
BYTOM KIAROV 156
Totožnosť overená podľa: OP: EH 360244
Rod.číslo: 670729/7267 Miesto: KIAROV
Dátum: 14. 2. 2019

podpis osvedčujúceho orgánu

mm'

